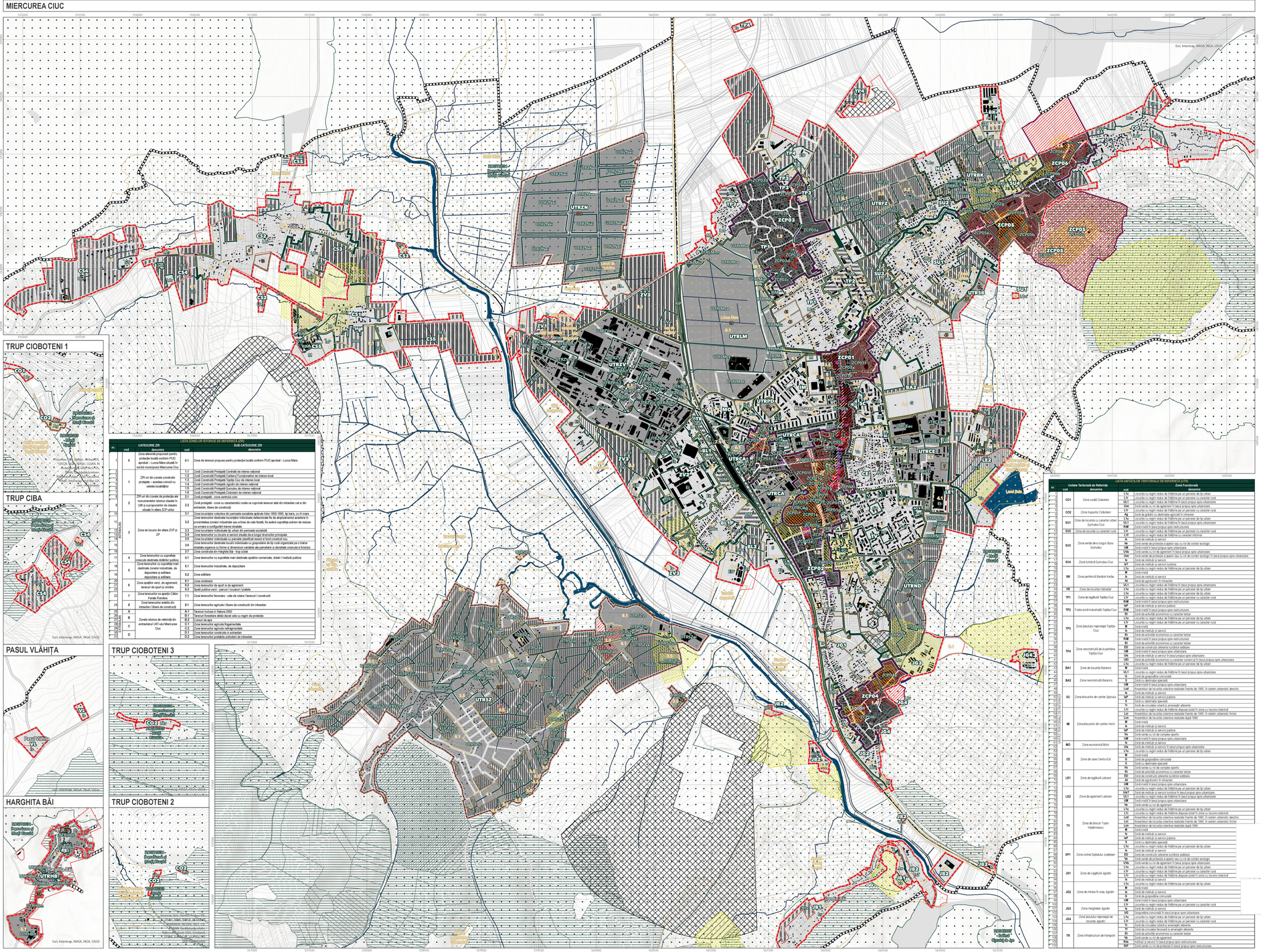
PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - Unități Teritoriale de Referință

MIERCUREA CIUC



LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent cf. reambulare topografică
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă
- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400
- Terenuri acoperite de ape
- Păduri și alte terenuri forestiere

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

- Traseul căilor de circulație rutieră

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE

- Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ
- Zone cu restricții / interdicții de construire
- Restricții de construire - zonă încadrată în sit Natura 2000
- Restricție de construire - zonă naturală valoroasă de natură locală

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

- Clădire/construcție monument istoric clasat în L.M.I.
- Clădire/construcție monument istoric propus pentru clasare în L.M.I.
- Ansamblu istoric clasat în L.M.I.
- Sit cu valoare de peisaj cultural propus spre clasare - Dealul Șumuleu
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mare
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită medie
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mică
- Clădiri tradiționale relocate cu valoare arhitecturală deosebită
- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate în L.M.I.
- Zona de protecție a clădirilor/construcțiilor propuse spre clasare în L.M.I.
- Zone de protecție a siturilor arheologice R.A.N.
- Limita zonei construite protejate propuse

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita Zonă Istorică de Referință - Z.I.R.
- Limita Unității Teritoriale de Referință - U.T.R.
- Limita Zonă Funcțională - Z.F.

Limitele zonelor reglementate

Tipologia țesutului reglementat

- Zone constituite
- Zone propuse spre restructurare
- Zone propuse spre urbanizare
- Zone construite protejate
- Zone afectate de documentații de urbanism

LISTA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ (SIR)

nr.	CATEGORIE ZIR cod	CATEGORIE ZIR denumire	SUB-CATEGORIE ZIR cod	SUB-CATEGORIE ZIR denumire
1	0	Zone aferente proiectelor pentru protecție locală conform PUG aprobat – Lunca Mare situată în nordul municipiului Miercurea Ciuc	0.1	Zona de terenuri propuse pentru protecție locală conform PUG aprobat - Lunca Mare
2	1	ZIR-uri din zonele construite protejate – aceeași conținut cu vechea localitățiș	1.1	Zonă Construită Protejată Centrală de interes național
			1.2	Zonă Construită Protejată Cartierul Funcționarilor de interes local
			1.3	Zonă Construită Protejată Tușilă Ciuc de interes local
			1.4	Zonă Construită Protejată Jigodin de interes național
			1.5	Zonă Construită Protejată Șumuleu de interes național
			1.6	Zonă Construită Protejată Codozeni de interes național
3	2	ZIR-uri din zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în LMI și a propunerilor de clasare situate în afara ZCP-urilor	2.1	Zonă protejată - zona centrului civic
			2.2	Zonă protejată - zona cu caracteristici rurale ce cuprinde teritoriul atât din intravilan cât și din extravilan, libere de construcții
			3.1	Zona locuințelor colective din perioada socialistă apărute între 1958-1990, fig bara, cu rh mare
			3.2	Zona teren/ori destinate locuințelor individuale deferoizate fie de amplasamentul acestora în proximitatea zonelor industriale sau a liniei de cale ferată, fie având suprafețe extrem de reduse ca urmare a configurării traseu stradale
			3.3	Zona locuințelor individuale fp urban din perioada socialistă
			3.4	Zona teren/ori cu locuințe și servicii situate de-a lungul drumurilor principale
			3.5	Zona locuințelor individuale cu parcelar planificat rezultat în fond construit mixt
			3.6	Zona teren/ori destinate locuințelor individuale cu gospodărie de tip rural organizate pe o traeu stradală organizu cu forme și dimensiuni variabile ale parcelelor și densitate crescută a fondului
			3.7	Zona construită din Harghita Băi - trup izolat
			4.1	Zona teren/ori cu suprafețe mari destinate spațiilor comerciale, depozit / instituții publice
			5.1	Zona teren/ori industriale, de depozitare
			5.2	Zona editilare
			6.1	Zona cimitirelor
			6.2	Zona teren/ori de sport și de agrement
			6.3	Spații publice verzi - parcuri / scuaruri / pădețe
			7.1	Zona teren/ori feroviare - căile de rulare / terenuri / construcții
			8.1	Zona teren/ori agricole / libere de construcții din intravilan
			A.1	Teren/ori situe în Natura 2000
			B.1	Teren/ori forestiere aflate decet cele cu rugăm de protecție
			B.2	Curbori de apa
			C.1	Zona teren/ori agricole fragmentate
			C.2	Zona teren/ori agricole neîngrădite
			D.1	Zona teren/ori construite în extravilan
			D.2	Zona teren/ori pretabile extinderi de intravilan

LISTA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

nr.	Unitate Teritorială de Referință cod	Unitate Teritorială de Referință denumire	Zonă Funcțională cod	Zonă Funcțională denumire
111	ZV1	Zona de intrare în oraș - Industrie Vest	In	Zonă de instituții și servicii
112			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
113			RIM	Zonă mixtă rezidențială în țesut propus spre restructurare
114			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
115			UEt	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
116	ZV2	Zona de depozitare - Industrie Vest	In	Zonă de instituții și servicii
117			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
118			EI	Zonă de activități economice cu caracter industrial
119			RIIa	Instituții și servicii în țesut propus spre restructurare
120	ZV3	Zona reconstituită periferică - Industrie Vest	In	Zonă de instituții și servicii
121			G	Zonă de gospodărie comunală
122			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
123			EI	Zonă de activități economice cu caracter industrial
124			UEt	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
125			UVa	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în țesut propus spre urbanizare
126	BL1	Zona de locuințe - cartier Bălăor	Lc	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
127			LIf	Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter informal
128			RIIa	Instituții și servicii în țesut propus spre restructurare
129			RIM	Zonă mixtă rezidențială în țesut propus spre restructurare
130			LIf	Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter informal
131	BL2	Zona reconstruită periferică Bălăor	Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
132			ED	Zonă de construcții aferente turismului și/sau	
133			S	Zonă cu destinație specială
134			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
135			UPa	Pășuni, fânețe în țesut propus spre urbanizare
136	JB1	Zona balneară Jigodin-Băi	Lc	Zonă case de vacanță
137			Vs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
138			LEv	Zonă case de vacanță în țesut propus spre urbanizare
139			M	Zonă mixtă
140	JB2	Zona trupurior Jigodin-Băi	In	Zonă de instituții și servicii
141			IsT	Zonă de instituții și servicii turistice
142			S	Zonă cu destinație specială
143			RIL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre restructurare
144			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
145			LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
146	CS1	Zona Centrală Ciuba	M	Zonă mixtă
147			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
148	CS2	Zona de locuire rurală Ciuba	LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
149			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
150			LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
151	CS3	Zona de locuire urbană Ciuba	G	Zonă de gospodărie comunală
152			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
153			UVa	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
154	CS4	Zona turistică Ciuba	LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
155			IsT	Zonă de instituții și servicii turistice
156			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
157			M	Zonă mixtă
158	CS5	Zona economică Ciuba	IsP	Zonă de instituții și servicii publice
159			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
160			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
161			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
162			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
163			UEt	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
164			UVa	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în țesut propus spre urbanizare
165	VL	Zona Pasul Vlăhița	In	Zonă de instituții și servicii
166	ZCP01	Zonă Construită Protejată - Centru	ZCP01a	Ansamblul urban
			ZCP01b	Structura ansamblului urban
167			ZCP01c	Structura construcțiilor apărute în secolul al XIX-lea, ce pastrează caracteul stradal pietonizat, de care se ataș fi afara ansamblului urban
168			ZCP01d	Structura locuințelor individuale din afara ansamblului urban
169			ZCP01e	Structura locuințelor colective apărute în perioada socialistă
170			ZCP01f	Structura spațiilor verzi, de agrement și teren/ori de sport
171			ZCP01g	Structura teren/ori ample destinate instituțiilor publice și servicilor
172	ZCP02	Zonă Construită Protejată Cartierul Funcționarilor	ZCP02a	Cartierul funcționarilor
173			ZCP02b	Zona de legătură
174	ZCP03	Zonă Construită Protejată Tușila Ciuc	ZCP03a	Zona de dotări (o instituție)
175			ZCP03b	Zona cu profil rezidențial
176			ZCP03c	Corneul Lăzăr
177	ZCP04	Zonă Construită Protejată Jigodin	ZCP04a	Fostele unități agricole
178			ZCP04b	Zona de dotări (o instituție)
179			ZCP04c	Halele satului Jigodin
180	ZCP05	Zonă Construită Protejată Șumuleu	ZCP05a	Centru cuprinzând domenii/ bisericeș franciscan
181			ZCP05b	Perspectiv drumului crucii și Biserica Câlugărițelor
182			ZCP05c	Structura cu capela Salvator
183			ZCP05d	Structura cu capela Sf Antonu
184			ZCP05e	Structura Sf. Iosif, cu cimitirul mic
185			ZCP05f	Hardertalus, valira satului
186			ZCP05g	Șumuleu Nord
187	ZCP06	Zonă Construită Protejată Codozeni	ZCP06a	Domeniul bisericii catolice
188			ZCP06b	Codozeni, valira satului
189	UTRCA	Unitate Teritorială de Referință Centru Administrativ	UTRCAa	Structura locuințelor colective apărute în perioada socialistă
			UTRCAd	Structura spațiilor verzi, de agrement și teren/ori de sport
			UTRCAg	Structura teren/ori ample destinate instituțiilor publice și servicilor
190	UTRPD	Unitate Teritorială de Referință Parc Industrial	UTRPDc	Parc strada Izvoru
191	UTRBK	Unitate Teritorială de Referință Bariștei Kertje	UTRBKIs	Zonă mixtă și servicii
192			UTRBKIm	Locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
193			UTRBKm	Zonă mixtă
194			UTRBKVa	Zonă verde cu rol de agrement
195	UTRFZ	Unitate Teritorială de Referință Fâzmat	UTRFZIs	Zonă mixtă și servicii
196			UTRFZIm	Locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
197			UTRFZm	Zonă mixtă
198			UTRFZVa	Zonă verde cu rol de agrement
199	UTRSB	Unitate Teritorială de Referință Șumuleu Sud - Zona Baranco	UTRSB	Șumuleu Sud - Zona Baranco
200			UTRSBg	Zonă unități agricole în intravilan
201	UTRSZ	Unitate Teritorială de Referință Szecseny	UTRSZa	Zonă de activități economice cu caracter industrial
202			UTRSZe	Zonă de activități economice cu caracter comercial
203			UTRSZis	Zonă mixtă și servicii
204			UTRSZim	Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare pe un parcelar de tip urban
205			UTRSZir	Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare pe un parcelar de tip rural
206			UTRSZuf	Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare în zone nou-constituite
207			UTRSZum	Zonă mixtă de urbanizare
208			UTRSZvp	Zonă spațiu verzi plantate public, locuri de joacă
209			UTRSZvs	Zonă verde de agrement, parcuri și baze sportive
210			UTRNDcc	Centru de cartier, servicii și comerț
211	UTRND	Unitate Teritorială de Referință Nagy Dombja	UTRNDlc	Locuințe colective cu regim redus de înălțime
212			UTRNDlli	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
213			UTRNDva	Zonă verde cu rol de agrement
214	UTRZV	Unitate Teritorială de Referință Zona Industrială Vest	UTRZVai	Zonă activități industriale și economice
215			UTRZVis	Zonă de instituții și servicii
216			UTRZVm1	Zonă mixtă, Locuințe și dotări servicii
217			UTRZVm2	Zonă mixtă, industrie uzoară și servicii
218			UTRZVva	Zonă verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
219	UTRZN	Unitate Teritorială de Referință Zona Industrială Nord	UTRZNai	Activități economice cu caracter industrial
220			UTRZNav	Zonă verde cu rol de agrement
221	UTRCE	Unitate Teritorială de Referință Centru Est	UTRCEa	Activități economice, servicii și rafinărie
222			UTRCEai	Activități economice cu caracter industrial
223			UTRCEis	Instituții și servicii
224			UTRCEm	Zonă mixtă
225			UTRCEr	Restructurarea platformei industriale
226	UTRLMI	Unitate Teritorială de Referință Lunca Mare	UTRLMIai	Activități economice cu caracter tertiar
227			UTRLMIis	Zonă mixtă și servicii publice
228			UTRLMIis	Zonă mixtă și servicii
229			UTRLMIlu	Locuințe cu regim redus de înălțime
230			UTRLMIm	Zonă mixtă: Locuințe și servicii
231			UTRLMIva	Zonă naturală Coridor Verde
232			UTRLMIvs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
233	Unitate Teritorială de Referință Harghita Băi		UTRHBIis	Instituții și servicii funcțione cu componentă de agrement
234			UTRHBIlli	Locuințe individuale și unifilă de vacanță
235			UTRHBIm	Zonă mixtă rezidențială și turistică
236			UTRHBIr	Zonă de restructurare a teren/ori degradate în instituții și servicii turistice

LISTA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

nr.	Unitate Teritorială de Referință cod	Unitate Teritorială de Referință denumire	Zonă Funcțională cod	Zonă Funcțională denumire
1	CO1	Zona rurală Codozeni	Lc	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
2			LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
3			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
4			Uva	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
5	CO2	Zona trupurior Codozeni	LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
6			Ag	Zonă de grădini cu destinație agricolă în intravilan
7	SU1	Zona de locuințe cu caracter urban Șumuleu-Ciuc	Lc	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
8			LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
9			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
10			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
11	SU2	Zona de locuințe cu caracter rural	LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
12			LIf	Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter informal
13			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
14	SU3	Zona verde de-a lungul Șiului (Șumuleu)	Ve	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
15			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
16			UVa	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
17			Uva	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în țesut propus spre urbanizare
18	SU4	Zona turistică Șumuleu-Ciuc	Is	Zonă de instituții și servicii
19			IsT	Zonă de instituții și servicii turistice
20			LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
21	BK	Zona periferică Bariștei Kertje	M	Zonă mixtă
22			Is	Zonă de instituții și servicii
23			Ag	Zonă de agricultură în intravilan
24	HE	Zona de locuințe Helvezier	UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
25			LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
26	TP1	Zona de legătură Tușila-Ciuc	LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
27			LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
28			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
29	TP2	Fostă zonă industrială Tușila-Ciuc	IsP	Zonă de instituții și servicii publice
30			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
31			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
32			UEt	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
33	TP3	Zona țesutului neproiectat Tușila-Ciuc	M	Zonă mixtă
34			Is	Zonă de instituții și servicii
35			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
36			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
37			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
38	TP4	Zona reconstruită de la periferie Tușila-Ciuc	ED	Zonă de construcții aferente turismului și/sau
39			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
40			Uis	Zonă de instituții și servicii în țesut propus spre urbanizare
41			UEt	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
42	BA1	Zona de locuințe Baranco	LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
43			M	Zonă mixtă
44			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
45	BA2	Zona reconstruită Baranco	G	Zonă de gospodărie comunală
46			S	Zonă cu destinație specială
47			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
48	SC	Zona blocurilor din cartier Șipcului	Lcd	Ansamblurl de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic deschis
49			Is	Zonă de instituții și servicii
50			IsP	Zonă de instituții și servicii publice
51			S	Zonă cu destinație specială
52			Tc	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
53	IM	Zona blocurilor din cartier Imrei	LIi	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse izolat în zone cu locuire colectivă
54			Lcd	Ansamblurl de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic închis
55			Lcn	Ansamblurl de locuințe colective realizate după 1990
56			M	Zonă mixtă
57			Is	Zonă de instituții și servicii
58			IsP	Zonă de instituții și servicii publice
59			Vs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
60			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
61	MO	Zona economică Morii	Is	Zonă de instituții și servicii
62			UIs	Locuințe cu regim redus de înălțime și servicii în țesut propus spre urbanizare
63	CE	Zona de case Centru-Est	LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
64			M	Zonă mixtă
65			G	Zonă de gospodărie comunală
66			S	Zonă cu destinație specială
67			Vs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
68			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
69	LE1	Zona de legătură Leicero	ED	Zonă de construcții aferente turismului și/sau
70			Ag	Zonă de agricultură în intravilan
71			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
72			LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
73	LE2	Zona de agrement Leicero	UIsT	Zonă de instituții și servicii turistice în țesut propus spre urbanizare
74			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
75			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
76			Va	Zonă verde cu rol de agrement
77	TV	Zona de blocuri Tudor Vladimirescu	LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
78			LIi	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse izolat în zone cu locuire colectivă
79			Lcd	Ansamblurl de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic deschis
80			Lcd	Ansamblurl de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic închis
81			Lcn	Ansamblurl de locuințe colective realizate după 1990
82			M	Zonă mixtă
83			Is	Zonă de instituții și servicii
84			IsP	Zonă de instituții și servicii publice
85			S	Zonă cu destinație specială
86	SP1	Zona colinei Spitalului Județean	LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
87			ED	Zonă de construcții aferente turismului și/sau
88			Ve	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
89			Va	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
90	JG1	Zona de Legătură Jigodin	LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
91			LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
92			LIi	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse izolat în zone cu locuire colectivă
93			Is	Zonă de instituții și servicii
94			LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
95	JG2	Zona de intrare în oraș Jigodin	M	Zonă mixtă
96			Is	Zonă de instituții și servicii
97			G	Zonă de gospodărie comunală
98			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
99	JG3	Zona Herghelie Jigodin	LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
100			Is	Zonă de instituții și servicii
101			UG	Gospodării individuale în țesut propus spre urbanizare
102	JG4	Zona țesutului neproiectat de locuințe Jigodin	LIa	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
103			LIr	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
104			Va	Zonă verde cu rol de agrement
105	TR	Zona infrastructuri de transport	Tc	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
106			Tf	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
107			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
108			Va	Zonă verde cu rol de agrement
109			RIIa	Instituții și servicii în țesut propus spre restructurare
110			RIP	Zonă verde cu rol de protecție în țesut propus spre restructurare

Beneficiar: Municipiului Miercurea Ciuc			Proiect nr.: 14963 / 27.10.2022
Specificație	Nume		Faza: PUG final
Șef proiect / verificator / șef MC	urb. Adela Georgeta OHEȘ		Data: 06/2026
	urb. Laura-Elena TUCAN		Revizia: REV09
	urb. Mihai IGNĂTESCU		
	dr urb. Alena Ioana GÂRJ		
	urb. Adina Elena ȘUȘNESCU		
	urb. Andrei Vlad VĂCARU		
	urb. Andreea DUMITRESCU		
	urb. Ionela Teodora MATEȘ		
	urb. Ana-Maria BRAICĂU		
	urb. Daria-Maria ȘFINCIU		

Client: C. TOTAL BUSINESS
ord.reg.com. J01/520/2016 C.U.I. RO340
SA IULIA, str. Brandusei, nr. 34, Birou 1, Ap.

Proiectant / Cert. GIS: SR OHSAS 18001:2008 nr.10/NA/7308; ISO 27001:2013 nr.27/NA/7398

Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita

Scara: 1:10000

Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - Unități Teritoriale de Referință

Planșa nr.: A-03.2